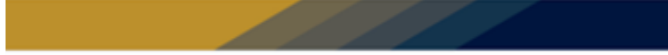


شكراً لكم.. تم تسجيل التقرير السنوي الخاص بالإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD بنجاح و رقم الكود التسجيلي الخاص بكم 27109 ويرجي من سيادتكم طباعة التقرير وإرفاقه ضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2022 .



الهيئة العامة للرقابة المالية  
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



نموذج التقرير السنوي للإفصاح عن ممارسات الإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD تنفيذاً لقرارات الهيئة رقمي (107) و (108) لسنة 2021

التقرير السنوي عن عام 2022 حول الإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD

وذلك للشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية ديسمبر ويناير ومارس

أولاً:- مقدمة عامة حول التقرير السنوي

يعكس تقرير الإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية – توصيات الـ Task Force on Climate Financial Disclosure TCFD قدرة الشركة على إدارة المخاطر والفرص المرتبطة بالتغيرات المناخية، وهو ما يولد لدي المستثمرين الثقة التي تمكنهم من اتخاذ القرارات الاستثمارية التي تأخذ في الاعتبار مجموعة المخاطر المالية والفرص المرتبطة بتغير المناخ، وآليات إدارة الشركة للمخاطر الانتقالية والمخاطر الملموسة لتأثيرات التغيرات المناخية على الأداء المالي للشركة، بما يوفر مزيداً من الشفافية فيما يتعلق بالمخاطر المرتبطة بالمناخ والفرص المتاحة للمستثمرين.

وانطلاقاً من مسؤولية الهيئة تجاه الشركات العاملة بالقطاع المالي غير المصرفي والشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية، وفي إطار مساعدة تلك الشركات على تقديم التقارير السنوية للإفصاح عن المعايير وفقاً لقراري الهيئة رقمي 107 و 108 لعام 2021، وتيسيراً عليهم قامت الهيئة بإعداد هذا النموذج الإلكتروني الموحد لتقوم الشركات باستيفاء مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية – توصيات TCFD.

لذا يرجى التكرم بالحرص والتحلي بالدقة والشفافية عند ملء هذا النموذج، كما يرجى إرفاق نموذج التقرير ضمن التقرير السنوي المُعد من قبل مجلس الإدارة والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2022 وفي حال وجود أية استفسارات تتعلق بهذا الشأن، يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني [sustainable.development@fra.gov.eg](mailto:sustainable.development@fra.gov.eg).

ثانياً:- البيانات الأساسية لحالة الشركات وطبيعة نشاطها

## يرجاء تحديد كلا من الآتي من البيانات الأساسية

القطاع التابع له الشركة: سوق مال

اختر اسم شركة : المطورون العرب القابضة

حالة الشركة : مقيدة

يرجى تحديد القطاع التابع له الشركة بالبورصة المصرية:

قطاع عقارات

ثالثاً:- البيانات الأساسية للمسؤول عن استكمال التقرير

إرشادات عامة : يرجى كتابة كافة البيانات التالية باللغة العربية مع التأكد من صحة سلامتها.

- اسم المسؤول: احمد فاروق خليل
- الوظيفة: مدير علاقات المستثمرين
- البريد الإلكتروني الخاص به: [afkhalil@ad-holding.com](mailto:afkhalil@ad-holding.com)

رابعاً: مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD KPIs

### 1. مؤشر الأداء الخاص بفئة الحوكمة (الحوكمة المتعلقة بالتغير المناخ).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل يقوم مجلس الإدارة بمراقبة المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ؟ لا

لم يقوم المجلس بدراسة هذا الملف من قبل ولكنه يدرك أهميته وسيتم وضعه في جدول اعمال عام 2023

■ هل تقوم إدارة الشركة بأي دور في تقييم المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ وإدارتها؟ لا

تعترم الشركة بدراسة وتقييم الفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ بداية من العام الجاري 2023 وبالنظرة المبدئية تبين ان ممكن أن يشكل تغير المناخ العديد من المخاطر على شركات التطوير العقاري، بما في ذلك:

1. المخاطر المادية: يمكن أن يؤدي تغير المناخ إلى أحداث مناخية شديدة، مثل الأعاصير والفيضانات وموجات الحر، والتي يمكن أن تسبب أضرارًا للمباني والبنية التحتية.

2. المخاطر التنظيمية: يمكن للحكومات والمنظمين إدخال لوائح وسياسات جديدة تهدف إلى الحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري، والتي يمكن أن تزيد من تكلفة تطوير وتشغيل المباني.

3. مخاطر السمعة: أصبح المستهلكون والمستثمرون وأصحاب المصلحة الآخرون قلقين بشكل متزايد بشأن التأثير البيئي للمباني والبنية التحتية، وقد تواجه شركات التطوير العقاري مخاطر تتعلق بسمعتها إذا كان يُنظر إليها على أنها تساهم في تغير المناخ.

4. المخاطر المالية: يمكن أن يؤثر تغير المناخ على قيمة الأصول العقارية، فضلاً عن تكلفة البناء والتشغيل. على سبيل المثال وليس الحصر، قد تزيد تكلفة المواد والعمالة نتيجة لأحداث الطقس القاسية، وقد يؤثر انخفاض قيمة

الممتلكات على الأداء المالي للشركة.

5. مخاطر سلسلة التوريد: قد تتأثر سلسلة التوريد لشركات التطوير العقاري، بما في ذلك موردي المواد والمعدات والخدمات، بآثار تغير المناخ، مما قد يؤثر على تكلفة وتوافر هذه المدخلات.
6. مخاطر التحول: قد تواجه شركات التطوير العقاري مخاطر تحول حيث يتحول نظام الطاقة العالمي من الوقود الأحفوري إلى مصادر الطاقة المتجددة، مما قد يؤثر على تكلفة وتوافر الطاقة.

## 2. مؤشر الأداء الخاص بفترة الاستراتيجية (العمليات البيئية والرقابة والحد من المخاطر)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تحدد الشركة أي مخاطر أو فرص متعلقة بالمناخ على المدى القصير والمتوسط والطويل؟ لا

لم تحدد الشركة أي من المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ حتى قرابة نهاية 2022 ويجري الان دراسة العروض المقدمة من الاستشاريين المتخصصين لتولي هذا الملف لعام 2023

- هل تقوم الشركة بتضمين الفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ في استراتيجيتها وتخطيطها المالي؟

لم تضمن استراتيجية الشركة وتخطيطها المالي الفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ ولكن سيتم الاخذ بها في الاعتبار بداية من عام 2023  
هناك العديد من الاستراتيجيات التي يمكن لشركات التطوير العقاري استخدامها للتخفيف من المخاطر المرتبطة بتغير المناخ ، بما في ذلك:

1. كفاءة الطاقة: يمكن أن يؤدي تحسين كفاءة الطاقة في المباني والبنية التحتية إلى تقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري والمساعدة في التخفيف من آثار تغير المناخ. يمكن تحقيق ذلك من خلال استخدام أنظمة التدفئة والتبريد والإضاءة الفعالة ، فضلاً عن استخدام مصادر الطاقة المتجددة.
2. الطاقة المتجددة: زيادة استخدام مصادر الطاقة المتجددة ، مثل الطاقة الشمسية وطاقة الرياح والطاقة المائية ، يمكن أن تقلل من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري وتساعد على التخفيف من آثار تغير المناخ. يمكن لشركات التطوير العقاري تثبيت أنظمة الطاقة المتجددة على مبانيها وبنيتها التحتية ، وكذلك الاستثمار في مشاريع الطاقة المتجددة.
3. إدارة المياه: يمكن أن تساعد الإدارة الفعالة للمياه في تقليل آثار تغير المناخ على موارد المياه ، فضلاً عن تقليل استخدام الطاقة المرتبطة بمعالجة المياه وإمداداتها. يمكن أن يشمل ذلك استخدام تركيبات وتقنيات ذات كفاءة في استخدام المياه ، فضلاً عن تجميع مياه الأمطار وإعادة استخدام المياه الرمادية.
4. المواد المستدامة: يمكن أن يؤدي استخدام المواد المستدامة ، مثل المواد المعاد تدويرها والمصادر المحلية ، إلى تقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري المرتبطة بإنتاج المواد ونقلها ، ويساعد في الحفاظ على التنوع البيولوجي.
5. مشاركة المجتمع: يمكن أن يساعد الانخراط مع المجتمعات المحلية في ضمان توافق مشاريع التطوير العقاري مع الاحتياجات والأولويات المحلية ، ويمكن أن تساعد في التخفيف من آثار تغير المناخ على المجتمعات.
6. تخطيط القدرة على الصمود: يمكن أن يساعد التخطيط لتأثيرات تغير المناخ على ضمان أن المباني والبنية التحتية قادرة على الصمود أمام تأثيرات الظواهر الجوية المتطرفة ، مثل الفيضانات والأعاصير. يمكن أن يشمل ذلك تدابير مثل استخدام مواد مقاومة للفيضانات ، وارتفاع المباني ، وتركيب أنظمة طاقة احتياطية.
7. إشراك أصحاب المصلحة: يمكن أن يساعد التعامل مع أصحاب المصلحة ، بما في ذلك المستثمرين والهيئات التنظيمية والمنظمات غير الحكومية ، في ضمان أن شركات التطوير العقاري تتصدى للمخاطر المرتبطة بتغير المناخ وتتوافق مع توقعات أصحاب المصلحة.

■ هل تستثمر الشركة سنويًا في البنية التحتية المتعلقة بمقاومة تغييرات المناخ، والقدرة على التكيف، وتطوير المنتجات؟ نعم

تسعي الشركة منذ مرحلة التصميم الأولية لكافة مشاريعها خاصة الجديدة نسبية مراعاة إعادة تدوير المياه لري المساحات الخضراء. وكذلك مراعاة اتجاه الشمس ليصل نور الشمس الي كل المباني أطول فترة ممكنة وبالتالي الحد من الاحتياج لاستخدام الطاقة.

اما بالنسبة للمخلفات فتتعاهد الشركة مع شركة نظافة متخصصة في إدارة المخلفات بكل مشروع وسيتم وضع معايير الاستدامة ضمن سياسات واستراتيجية اختيار مثل هذه الشركات

### 3. مؤشر الأداء الخاص بفئة إدارة المخاطر (المخاطر المتعلقة بالتغير المناخي).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل وضعت الشركة نهج معين لتحديد المخاطر المتعلقة بالمناخ وتقييمها؟ لا

حتى نهاية عام 2022 لم تضع او تتبع الشركة نهج معين لتحديد المخاطر المتعلقة بالمناخ وتقييمها ولكن جاري العمل علي السياسات التي ستضيفها الشركة في هذا الشأن علي استراتيجيتها خلال العام 2023

■ هل تتبني الشركة نهج واضح لإدارة المخاطر المتعلقة بالمناخ؟ لا

تدرك الإدارة العليا أهمية الفرص والمخاطر المتعلقة بتغير المناخ وكذلك ملف التنمية المستدامة ككل، قررت الاستعانة بأحد المستشارين المتخصصين لتولي هذا الملف وجاري الان دراسة العروض المقدمة

■ هل تدمج الشركة المخاطر المتعلقة بالمناخ ضمن استراتيجيتها الشاملة لإدارة المخاطر؟ لا

لم تدمج الشركة المخاطر المتعلقة بالمناخ من قبل في استراتيجيتها، ولكن يتم الان مراجعة كل ذلك الملف وسيتم تعديل الاستراتيجية المتبعة لمواكبة الريادة في مجالنا وتلبية متطلبات السوق والجهات الرقابية

### 4. مؤشر الأداء الخاص بفئة المقاييس والاهداف (انبعاثات الكربون / الغازات الدفينة)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل تستخدم الشركة أي مقاييس لتقييم المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ بما يتماشى مع استراتيجيتها وعملية إدارة المخاطر؟ لا

سيكون قياس البصمة الكربونية او الانبعاثات بأنواعها وكذلك معدل دوران واستخدام المياه وسبل التعامل مع النفايات هي اولي أولويات المستشار المختص الذي سيتم تعيينه في عام 2023. بالإضافة الي حصر الفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ وعرضها علي مجلس الإدارة لاتخاذ ما يري من إجراءات مناسبة للتعامل معها

■ هل تفصح الشركة عن إجمالي انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، الشريحة 1 (إن وجد) لا

لم تفصح الشركة من قبل عن أي انبعاثات حيث ان لم يطلب ذلك من قبل وبالتالي لم نتعرض لهذا الملف من قبل العام الحالي وكما ذكر ليس لدي الشركة مانع في قياس الانبعاثات والإفصاح الدوري عنها اعتبارا من العام الجاري 2023 وسيتم هذا الإفصاح من خلال موقعنا الالكتروني وتحديثه دوريا