

ELEVATING LIFESTYLE

Skylar

Nyouim
• PYRAMIDS

ABOUT ARAB DEVELOPERS HOLDING

Arab Developers Holding is a leading real estate developer in Egypt since 2005 providing various property products with a wide range of prices across the country.
Arab Developers Holding is building communities with state-of-the-art amenities and services catering to both end-users and property investors

Developers of:



Island 1
Island 2
Grand View
Golf Bay
Lagoon
Villaggio
Matrouh
Agadir



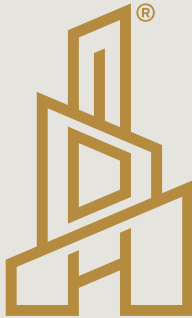
Mostakbal
Assiut
New Cairo
October
Pyramids

Resorts

DeadSea

Commercial

Park mall
Nyoum Medical Hub
Nyoum Business Gate



ARAB DEVELOPERS
HOLDING

LIVING THE ULTIMATE LIFESTYLE NESTLED WITHIN WORLD CLASS LANDMARKS

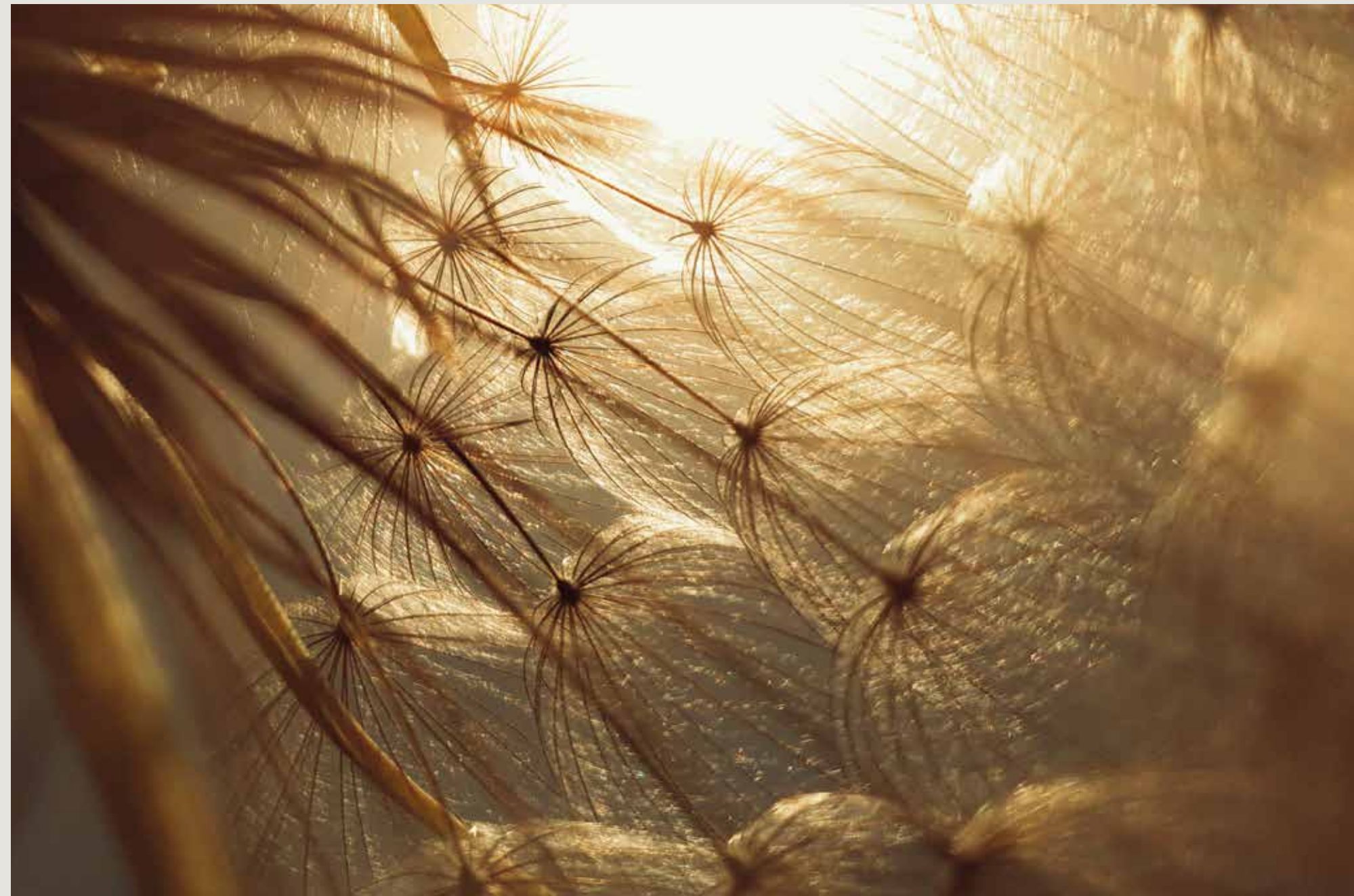
Embodying the most upscale living destinations at the Giza plateau, Nyoum Pyramids is truly a residential oasis of peace and tranquility occupies the most prestigious and futuristic yet historical land in the whole world.

The natural beauty of the land to create a place that is unlike any other in the area spread over more than 100,000 square meters of land with almost 800 residential units, and more than 100 commercial availability.

عيش أسلوب حياة الرفاهية الذي يقع داخل معالم عالمية المستوى

نجدس أرقى الوجهات المعيشية في هضبة الجيزة، Nyoum Pyramids يتمتع بالهدوء و السكنة لانه يحتل أرقى الأراضي وأكثرها شهرة في العالم بأسره.

الجمال الطبيعي للمنطقة ساعد على تطوير مكان لا مثيل له يمتد على أكثر من ١٠٠,٠٠٠ متر مربع من الأرض مع ما يقرب من ٨٠٠ وحدة سكنية. وأكثر من ١٠٠ وحدة تجارية



AN EXEMPLARY LIVING EXPERIENCE

The quality construction, landmark design and architecture, unique landscaping, and the abundance of lifestyle amenities found at Nyoom Pyramids are all aimed to enrich the lives of its residents, offer them an outstanding living experience that is hard to find elsewhere, and deliver life's most treasured experiences to every door.

وحدات مميزة

تألق في مرتفعات محاطة بالمساحات الخضراء المفتوحة, تمتد المناظر الطبيعية الخضراء ل Nyoom Pyramids على مساحة تزيد عن ٧٠٠ متر مربع من اختيار معيشة غير ملوثة والشرقات الفسيحة المريحة التي تستمتع بالهواء والشمس.



DISTINGUISHED LOCATION

living in the heart of the world's most exquisite historical, cultural and entertaining site, relish its luxurious lifestyle near the unbelievable vistas of the iconic Giza Pyramids, the Grand Egyptian Museum is at your door step, with a prestigious spot alongside the new 15 km Sphinx walk featuring hundreds of shopping arenas and social districts.

الموقع المتميز

عيش في قلب أروع موقع تاريخي وثقافي وترفيهي في العالم، أستمتع بأسلوب حياة فاخرة بالقرب من المعالم الرائعة لأهرامات الجيزة الشهيرة، والمتحف المصري الكبير على بعد خطوات من باب بيتك، بيقعة مرموقة بجانب ممشي أبو الهول الجديد الذي يبلغ طوله ١٥ كم، والذي يضم المئات من ساحات التسوق والأحياء الاجتماعية.



MASTER PLAN

- 1 - Club House
- 2 - Boutique Hotel
- 3 - Swimming Pools
- 4 - Street mall
- 5 - Running track
- 6 - Restaurants
- 7 - Fully integrated security system - Lush green spaces



Skylar

LIVE THE RESORT LIFE AT NYOUM PYRAMIDS

Luxury units with incredible views

Skylar is a stunning fronted new launched buildings that offers a choice of accommodation to suit every need. The convenient apartments in a variety of sizes from 32 Square meters to 269 Square meters, along with multiple arrangements and choice, are all beautifully designed and every last corner is planned to perfection. Units offer stunning scenery as far as the eye can see, with acres of nothing but rich greenery to see 43 meters above ground level, which boasts nearly 700 square meters of private parkland. Enjoy the peace of open parkland, or at your door step, discover high-end shopping, dining and entertainment when you wish.

وحدات فاخرة باطلالات مفتوحة Skylar

تم تصميم جميع الوحدات المريحة بأحجام متنوعة من ٣٢ متر مربع الى ٢٦٩ متر مربع, جنباً الى جنب من التصميمات والاختيارات المتعددة, تم التخطيط لكل ركن من أركان التصميم بشكل مثالي.

توفر الوحدات مناظر خلابة على مدي البصر, فلا ترى عيناك سوى المناظر الخضراء برؤية بانورامية ل٤٣ متر فوق مستوى الأرض, والتي تضم ما يقرب من ٧٠٠ متر مربع من الحدائق الخاصة و أستمتع بهدوء الحدائق المفتوحة, ومع بعض الخطوات اكتشاف التسوق الراقى وتناول الطعام في مطاعم عالمية



ELEVATING LIFESTYLE

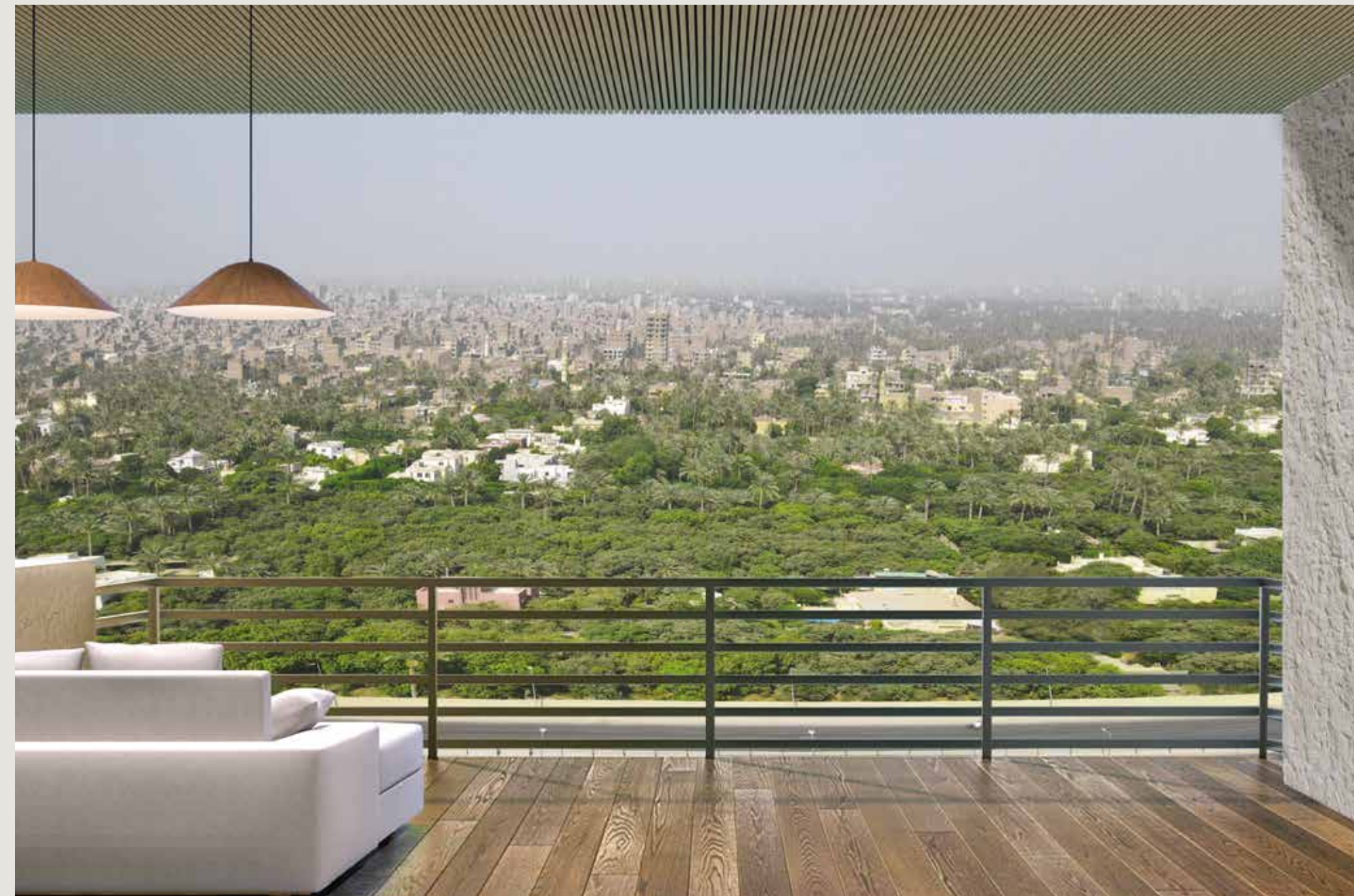


AWE - INSPIRING VIEWS

Situated at a highland that is surrounded by and peppered with green open spaces, Nyoum Pyramids green landscape spread over 700 square meters of unpolluted living experience from the comfort of spacious balconies and terraces that invites the outdoors in. Peel off layers of stress from your busy life and enjoy a tranquil living experience where your life comes to a full.

تجربة نموذجية

جودة المبانى، والتصميمات المعمارية الفريدة، والمناظر المميزة، ووفرة الامكانيات المعيشية، ستجدها في Nyoum Pyramids والتي صممت خصيصا لتلبية رغبات وأمنيات عملائنا، حيث توفر تجربة معيشية رائعة يصعب تواجدها في أى مكان آخر. بالخارج كما بالداخل.



A UNIQUE FUSION OF LUXURY AND DESIGN EXCELLENCE

Offering a wide variety of living options from apartments and duplexes with spaces ranging from 32sqm to 330sqm, each unit is defined by its refined sense of exquisiteness and class. With expansive living areas, Nyoum Pyramids residences are masterfully designed with sleek lines and quality fittings that add a touch of original style to your everyday luxury living.

مزيج فريد من الفخامة و التميز في التصميم

يوفر لك مشروع Nyoum Pyramids خيارات متنوعة لاختيار أماكن سكنك من شقق سكنية ودوبلكس بمساحات تبدأ من ٣٢ متر مربع الى ٣٣٠ متر مربع, حيث تم تصميم وحدات Nyoum Pyramids بطريقة أنيقة وتركيبات عالية الجودة تضيف لمسة من الطراز الحديث الي حياتك اليومية الفاخرة



STATE-OF-THE-ART APARTMENTS

Enjoy the unique fusion of style and sophistication blended seamlessly to reflect your contemporary flair with our varied selection apartments come in various size ranges and underground parking for all buildings. Their upscale finishing, ample living space, and the location in an exceptional neighborhood with the best of comforts are the perfect trifecta to relish in the ultimate living experience you are your family deserve.

شقق سكنية عصرية

استمتع بمزيج فريد من الروعة والرقي لتعكس احساسك بالتذوق الفني, فمع التصميمات الراقية, والمساحة المعيشية الواسعة والموقع المجاور للمناظر الفريدة, فان ذلك يوفر لك أسلوب حياة جديد تستحقه أنت وعائلتك.



FACILITIES



STREET MALL

Our ground floor comes with a wide range of commercial units offering different taste of shopping and dining experience overlooking 10,000 sqm water feature and landscape.





BOUTIQUE HOTEL

A luxury hotel where history is made, hosts a selection of 80 high-end units inspired by the surrounding vibes. A hotel room here represents a shrewd, completely managed investment into Egypt's hospitality industry.



SWIMMING POOLS

During summer, every day is a pool day with more than 2800 sqm, so go swim and float in the pool and make a splash, because it's not only refreshes our body but also rejuvenates our state of mind.





ARAB DEVELOPERS
HOLDING

